

OPERAT WODNOPRAWNY

Wykonanie nowych obiektów budowlanych na terenie
szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kamienica (dz. nr: 90/1) -
Zespołu Pawilonu Socjalno-Usługowego wraz z infrastrukturą
techniczną w m. Nowy Sącz na działce nr: 39/3, 39/1, 88/7, 90/2, 40/4,
41/13, 40/5, 16/2, 41/6 obr. 75 Nowy Sącz

- lewy brzeg rzeki Kamienica w km 1+450

Wnioskodawca: MPK Sp. z o.o.
Nowy Sącz
ul. Wypiańskiego 22

Adres inwestycji: działki nr : 39/3, 39/1, 88/7, 90/2, 40/4, 41/13,
40/5, 16/2, 41/6 obr. 75 Nowy Sącz

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Nowym Sączu

Użyto w postępowaniu
wodnoprawnym

Autor

Opracowania

Pracę z dnia 10.08.2020r.
Znak: KR.KUR.3.4210.350.2020.ms

mgr inż. **Noman Wróblewski**
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. MAP/0220/PWOK/06

Dział Zgód Wodnoprawnych

M. Serafin
Magdalena Serafin

maj 2020

egz. Nr

Część opisowa:

1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o pozwolenie wodno prawne
2. Wyszczególnienie:
 - 2.1 Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód
 - 2.2 Cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót
 - 2.3 Rodzaj urządzeń pomiarowych
 - 2.4 Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń
 - 2.5 Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu planowanych do wykonania urządzeń
 - 2.6 Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich
3. Opis i lokalizacja urządzenia wodnego (obiektu budowlanego)
4. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym
5. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, programu ochrony wód morskich, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych
6. Wpływ planowanych do wykonania urządzeń na wody powierzchniowe i podziemne, na stan wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych
7. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działania bądź wystąpienie awarii jak również rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach
8. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych na podstawie Ustaw z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych,

Część rysunkowa:

1. Mapa pogładowa
2. Mapa sytuacyjno –wysokościowa zagospodarowania terenu w skali 1 : 750
2. Rzut kontenerów w skali 1:35
3. Mapa pogładowa z naniesionym zasięgiem wody $Q_{1\%}$ – skala 1:750
4. Mapa pogładowa z naniesioną granicą zalewu wodami $Q_{1\%}$ wg. analizy programu inwestycyjnego w zlewni Dunajca – skala 1:750

Załączniki:

1. Pismo KR.RPP.603.95.2020.MM z mapami zagrożenia $Q_{1\%}$ i zalewu wodami
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów,
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz-29” – wyciąg

1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne

O wydanie pozwolenia ubiega się MPK Sp. z o.o. 33-310 Nowy Sącz
ul. Wypiańskiego 22

2. Wyszczególnienie:

2.1 Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

Nie dotyczy - brak korzystania z wód.

2.2 Cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych (obiektów budowlanych) lub robót

Celem planowanej inwestycji jest budowa nowego Zespołu Pawilonu Socjalno-Usługowego z toaletami publicznymi, parterowego, niepodpiwniczonego z obiektami, urządzeniami, infrastrukturą techniczną oraz wiat przystankowych.

Budowa obejmuje realizację: Zespół Pawilonu Socjalno-Usługowego tworzy budynek składający się z gotowych elementów: Kontener 1 i 2, Wiata przystankowa A, Wiata przystankowa B, Kontener 3 o łącznej powierzchni zabudowy: 83,72 m² o narożnikach I, II, III, IV. O łącznej kubaturze z wiatami wewnętrznymi: $57,8 \times 2 + 63,3 + 55,5 = 234,4 \text{ m}^3$.

1. kontenera dla sprzedaży biletów MPK w tym dalekobieżnych pow. zabudowy 19,27 m² i kubatura 57,8 m³
2. kontenera dla sprzedaży pieczywa pow. zabudowy 19,27 m² i kubatura 57,8 m³
3. kontenera - toaleta publiczna pow. zabudowy 18,48 m² i kubaturze 55,5 m³
4. zadaszenie dwóch przystanków o pow. zabudowy 2x13,35 m², usytuowanych pomiędzy kontenerami o kubaturze łącznej 63,3 m³
5. wiat przystankowych wolnostojących – 2 sztuki, każda o pow. 13,35 m²

Kontenery na planie prostokąta będą mieć wymiary zewnętrzne:

pierwszy i drugi - 3,19 x 6,04 x 3,0 m (z atyką)

trzeci – 3,04 x 6,08 x 3,0 m (z atyką)

zadaszenie usytuowanych pomiędzy kontenerami w ciągu dwóch przystanków – 1,9 x 7,02; dwie wiata przystankowych wolnostojące o wymiarach 1,9 x 7,02 m każda.

Projektowane obiekty kubaturowe zlokalizowane są w obr. 75 Nowy Sącz na działkach nr 90/2, 39/1.

Infrastruktura techniczna obejmuje ponadto działki w obr. 75 Nowy Sącz : 39/3, 88/7, 40/4, 41/13, 40/5, 16/2, 41/6, 16/2 oraz wymienione wyżej 90/2, 39/1.

Zespół Pawilonu Socjalno-Uslugowego tworzy budynek składający się z gotowych elementów:

Kontener 1 i 2	usytuowanie na dz. 39/1 i 90/2.
Wiata przystankowa A	usytuowanie na dz. 39/1 i 90/2
Wiata przystankowa B,	usytuowanie na dz. 39/1
Kontener 3	usytuowanie na dz. 90/2.

Na pozostałe zagospodarowanie składają się obiekty, urządzenia i instalacje jak:

Wiata przystankowa C i D , pylon reklamowy - usytuowanie na dz. 39/1
 Proj. dojścia. dojazdu / przebudowa - na dz. 39/3, 88/7, 39/1, 90/2, 40/4, 40/5, 41/6
 Wymiana istniej. nawierzchni - na dz. 39/3, 88/7, 39/1, 90/2, 40/4, 41/13, 40/5, 16/2, 41/6

Proj. instal. elektryczne, niskoprądowe, kanał technologiczny z instal.

/zabezpieczenie istniejących kabli

- na dz. 39/3, 39/1, 90/2, 40/4, 41/13, 40/5, 41/6,

Proj. instalacja wodociągowa / wodociąg - na dz. 39/1, 90/2, 40/4, 41/13, 40/5,

Podstawą ubiegania się o pozwolenie wodnoprawne jest art. 390 ust 1 pkt 1b ustawy z dnia 20 lipca 2017r prawo wodne (Dz. U. z 2020 poz. 310 z póź. zm.).

2.3 Rodzaj urządzeń pomiarowych

Nie dotyczy – dla przedmiotowej inwestycji nie planuje się żadnych urządzeń pomiarowych.

2.4 Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń

Zasięg inwestycji głównej – budowa nowego Zespołu Pawilonu Socjalno-Uslugowego z toaletami publicznymi, parterowego, niepodpiwniczonego oraz 2 wiat przystankowych – zamyka się w granicy działki nr ewid. 90/2, 39/1 obr. 75 Nowy Sącz, położonej na terenach komunikacji (D16 KS), dla terenów tak oznaczonych dopuszcza się lokalizację pawilonu socjalno-uslugowego związanego z obsługą pasażerów, na zasadach:

a/ wysokość do 9,0 m

b/ maksymalna powierzchnia zabudowy do 250 m².

Oznaczenie symbolu podano w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Sącz -29”

Działki sąsiadują od północy z działką rzeki Kamienica, od południa z ulicą Bulwar Narwiku.

Wykonanie dodatkowej infrastruktury technicznej, przyłączy sieci uzbrojenia dotyczyć będzie również działki nr 90/2 i 39/1 oraz działek sąsiednich.

Działki nr ewid. 90/2, 39/1 obr. 75 Nowy Sącz znajdują się na terenie zagrożenia powodziowego rzeki Kamienica wyznaczonego na mapach zagrożenia powodziowego przekazanych przez Prezesa KZGW jako oficjalny dokument planu zarządzania ryzykiem powodziowym w ramach systemu ISOK.

Rz. +- 0,00=285,57 m n.p.m

Rz. Q1% = 284,79 m n.p.m

Oraz zgodnie z analizą programu inwestycyjnego w zlewni Dunajca

Rz. W0 - Q1% = 285,70 – 286,20 m n.p.m (zach. – wsch.)

Inwestor ma świadomość zagrożeń i ograniczeń wynikających z usytuowania planowanej inwestycji.

2.5 Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu planowanych do wykonania urządzeń

Działki w jednostce ewidencyjnej 126201_1 M. Nowy Sącz obręb 75

Nr jednostki rejestrowej: G161

- **Działka nr 41/6** – własność (władanie):

Skarb Państwa; Miejski Zarząd Dróg z siedzibą ul. Wyspiańskiego 22, 33-300 Nowy Sącz

Nr jednostki rejestrowej: G39

- **Działka nr 39/1** – własność (władanie):

Gmina Nowy Sącz z siedzibą ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
Urząd Miejski w Nowym Sączu Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Szwedzka 2

Nr jednostki rejestrowej: G139

- **Działka nr 40/4, 90/2** – własność (władanie):

Gmina Nowy Sącz z siedzibą ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
Urząd Miejski w Nowym Sączu Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Szwedzka 2

Nr jednostki rejestrowej: G14

- **Działka nr 88/7** – własność (władanie):

Sakarb Państwa; Miejski Zarząd Dróg z siedzibą ul. Wyspiańskiego 22, 33-300 Nowy Sącz

Nr jednostki rejestrowej: G159

- **Działka nr 16/2, 39/3** – własność (władanie):

Skarb Państwa

Nr jednostki rejestrowej: G13

- **Działka nr 40/5, 41/13** – własność (władanie):

Szpital Specjalistyczny im. Jędrzeja Śniadeckiego w Nowym Sączu
ul. Młyńska 10; 33-300 Nowy Sącz
Województwo Małopolskie ul Basztowa 22; 31-156 Kraków

Nr jednostki rejestrowej: G152

- **Działka nr 90/1** – własność (władanie):

Sakarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie ul. Piłsudskiego 22; 31-109 Kraków

2.6 Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich

- Inwestor ma obowiązek przestrzegać warunki zawarte w pozwoleniu wodnoprawnym.
- Nie należy składować śmieci lub innych odpadów w strefie szczególnego zagrożenia powodzią, a w razie zagrożenia wezbraniem zadbać o usunięcie wszelkich przedmiotów i urządzeń które mogły by spowodować zanieczyszczenie wód.
- Ewentualne czasowe zajęcie terenu działek sąsiednich na czas wykonywania robót budowlanych winno być uzgodnione z właścicielem gruntu.

3. Opis i lokalizacja urządzenia wodnego (obiektu budowlanego)

Inwestor zaplanował budowę nowego Zespołu Pawilonu Socjalno-Usługowego z toaletami publicznymi, parterowego, niepodpiwniczonego z obiektami, urządzeniami, infrastrukturą techniczną oraz wiat przystankowych.

Budowa obejmuje realizację: Zespół Pawilonu Socjalno-Usługowego tworzy budynek składający się z gotowych elementów: Kontener 1 i 2, Wiata przystankowa A, Wiata przystankowa B, Kontener 3 o łącznej powierzchni zabudowy: 83,72 m² o narożnikach I, II, III, IV. O łącznej kubaturze z wiatami wewnętrznymi: $57,8 \times 2 + 63,3 + 55,5 = 234,4 \text{ m}^3$.

1. kontenera dla sprzedaży biletów MPK w tym dalekobieżnych pow. zabudowy 19,27 m² i kubatura 57,8 m³
2. kontenera dla sprzedaży pieczywa pow. zabudowy 19,27 m² i kubatura 57,8 m³
3. kontenera - toaleta publiczna pow. zabudowy 18,48 m² i kubaturze 55,5 m³
4. zadaszenie dwóch przystanków o pow. zabudowy 2x13,35 m², usytuowanych pomiędzy kontenerami o kubaturze łącznej 63,3 m³
5. wiat przystankowych wolnostojących – 2 sztuki, każda o pow. 13,35 m²

Kontenery na planie prostokąta będą mieć wymiary zewnętrzne:

pierwszy i drugi - 3,19 x 6,04 x 3,0 m (z attyką)

trzeci – 3,04 x 6,08 x 3,0 m (z attyką)

zadaszenie usytuowanych pomiędzy kontenerami w ciągu dwóch przystanków – 1,9 x 7,02; dwie wiata przystankowych wolnostojące o wymiarach 1,9 x 7,02 m każda.

Kontenery będą na płycie fundamentowej w ciągu, połączone dachem wiat przystankowych których słupy posadowione będą na stopach fundamentowych.

Rzędna poziomu zerowego kontenerów 285,57 m npm.

Pozostałe dwie wiata przystankowe planuje się jako wolnostojące nie powiązane ze sobą. Wiata będą ustawione na wysepce oddalanej od kompleksu kontenerów równolegle ok. 12,25 m.

W wyniku projektowanych robót ukształtowanie terenu zostanie zmienione w niewielkim zakresie poprzez wykonania niwelacji w celu uzyskania równej powierzchni w obrębie lokalizowanego zespołu..

W trakcie realizacji budynku przewiduje się następujące roboty:

0 Wykonanie fundamentów pod obiekty

1. Montaż kontenerów i wiat przystankowych i pylonu reklamowego

2. Wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej ze studni wodociągowej szczelnej 110 PE projektowanej jako studnia wodomierzowa SW na włączeniu do miejskiej sieci wodociągowej fi 200. Studzienka będzie zlokalizowana na działce nr 41/13, na której zakończona jest sieć wodociągowa.

Wodociąg wykonany będzie z rur PE \varnothing 63x3,7 oraz przyłączenie do poszczególnych kontenerów PE \varnothing 40x3,7

3. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do studzienki w ciągu ulicy Bulwar Narwiku (działka 88/7) z rur kamionkowych: \varnothing 200 kanał główny; \varnothing 150 przyłącza

4. Wykonanie kanalizacji teletechnicznej

5. Wykonanie utwardzenia terenu – nowe dojścia, dojazdy, remont nawierzchni

6. Składowanie materiałów i poruszanie się sprzętu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla wykonania powyższych prac.

Projektowane obiekty kubaturowe zlokalizowane są w obr. 75 Nowy Sącz na działkach nr 90/2, 39/1.

Infrastruktura techniczna obejmuje ponadto działki w obr. 75 Nowy Sącz 39/4, 39/3, 88/7, 40/4, 41/13, 40/5, 16/2, 41/6, 16/2 oraz wymienione wyżej 90/2, 39/1.

Zespół Pawilonu Socjalno-Usługowego tworzy budynek składający się z gotowych elementów:

Kontener 1 i 2	usytuowanie na dz. 39/1 i 90/2.
Wiata przystankowa A	usytuowanie na dz. 39/1 i 90/2
Wiata przystankowa B,	usytuowanie na dz. 39/1
Kontener 3	usytuowanie na dz. 90/2.

Na pozostałe zagospodarowanie składają się obiekty, urządzenia i instalacje jak:
 Wiata przystankowa C i D , pylon reklamowy - usytuowanie na dz. 39/1
 Proj. dojścia. dojazdy / przebudowa - na dz. 39/3, 88/7, 39/1, 90/2, 40/4, 40/5, 41/6
 Wymiana istniej. nawierzchni - na dz. 39/3, 88/7, 39/1, 90/2, 40/4, 41/13, 40/5, 16/2, 41/6
 Proj. instal. elektryczne, niskoprądowe, kanał technologiczny z instal. /zabezpieczenie istniejących kabli
 - na dz. 39/3, 39/1, 90/2, 40/4, 41/13, 40/5, 41/6, 39/4
 Proj. instalacja wodociągowa / wodociąg - na dz. 39/1, 90/2, 40/4, 41/13, 40/5,

Planowana zabudowa jest oddalona od rzeki Kamienica min. 19,70 m. Od lustra wody oddziela ją pas zieleni.

Wolnostojące wiaty przystankowe oddalone są o min. 34,4 m.

Lokalizacja Inwestycji za pomocą współrzędnych geodezyjnych w układzie 2000:

Narożniki pawilonu

„I”	X: 5498412,02	Y: 7478233,33
„II”	X: 5498408,97	Y: 7478233,25
„III”	X: 5498411,11	Y: 7478265,48
„IV”	X: 5498408,11	Y: 7478265,41

Środek symetrii wolnostojących przystanków

„C”	X: 5498395,45	Y: 7478243,40
„D”	X: 5498394,90	Y: 7478270,70

4 Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym

Rozpatrywany teren inwestycji jest zlokalizowany w terenach szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kamienica wyznaczonych w mapach zagrożenia powodziowego przekazanych przez Prezesa KZGW jako oficjalny dokument planu zarządzania ryzykiem powodziowym.

Omawiany odcinek Kamienicy znajduje się w Nowym Saczu pomiędzy mostami w ciągu ul. Lwowskiej i ul. Krańcowej. Teren należy do osiedla Stare Miasto.

Na omawianym odcinku rzeka Kamienica jest uregulowana i ubezpieczona.

Około 75,0 m powyżej planowanej budowy Zespołu Pawilonu Socjalno-Usługowego w korycie rzeki znajduje się stopień, będący jednym z elementów zabudowy koryta. Poniżej rzeka ujęta jest w obwałowanie stanowiące bulwar.

Działka nr 90/2 sąsiaduje z działką rzeki (90/1). Od lustra wody oddziela ją pas zieleni nadrzecznej. Zabudowa będzie oddalona o min. 19,70 m.

5 Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy

5a. plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

W wykazie JCWP dla Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (Monitor Polski 2011 Nr 49 poz. 549) oraz jego kontynuacji w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły /Dz.U. 2016 poz. 1911/ omawiany odcinek rzeki Kamienica znajduje się w obszarze Kamienica od Kamionki do ujścia o kodzie **PLRW2000142143299**. Celem środowiskowym dla tego obszaru jest dobry potencjał ekologiczny, oraz w ocenie jakościowej – dobry stan chemiczny. Aktualna ocena stanu dla obszaru – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona. Dla tego obszaru terminem osiągnięcia celu środowiskowego był rok 2015 i zamierzony cel osiągnięto.

Realizacja opisanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na cel środowiskowy ani na dobry stan chemiczny wód.

5b. plan zarządzania ryzykiem powodziowym

W przyjętym 18 października 2016r. **Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla dorzecza Wisły** /Dz. U. 15.11.2016r. poz. 1841/ wyznaczono obszary zagrożenia i ryzyka powodziowego. W obszarze dla regionu Górnej Wisły znalazły się tereny o powierzchni 3738,4km² stanowiące 8,7% powierzchni całego regionu. Załącznikiem do Planu są Mapy Ryzyka Powodziowego i Mapy Zagrożenia Powodziowego, które oprócz obszarów zagrożonych zawierają również informacje

n. t. głębokości wody i kierunków i prędkości jej przepływu podczas wezbrania.

Opisana inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego też jej realizacja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację na tych terenach nowych obiektów budowlanych zgodnie z art. 390 ust 1 pkt 1b ustawy z dnia 20 lipca 2017r poz. 1566.

Inwestor jest świadomy specyfiki terenu i wynikających stąd zagrożeń i ograniczeń.

5c. planu przeciwdziałania skutkom suszy

Plan przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Górnej Wisły przyjęty w październiku 2015r. zawiera ocenę możliwości powiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych. W wyniku przeprowadzonych analiz i obliczeń nie stwierdzono występowania zjawiska długotrwałej suszy w obszarze regionu wodnego Górnej Wisły. Występują natomiast niedobory wody oraz epizody suszy w ubiegłych latach. Nie udało się oszacować na ile przyczyną występowania stanów deficytowych była działalność człowieka, a jaki udział miały w nich czynniki naturalne.

Plany przeciwdziałania skutkom suszy zawierają katalog działań służących ograniczeniu skutków suszy. Znajduje się w nim min. zwiększanie retencji leśnej w zlewni, zwiększanie retencji na obszarach zurbanizowanych, przebudowa systemów melioracyjnych z odwadniających na nawadniająco-odwadniające.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stosunki wodne terenów sąsiednich i nie spowoduje skutków suszy.

5d. programu ochrony wód morskich

Nie dotyczy

5e. krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Polska przystępując do Unii Europejskiej zobowiązała się do wypełnienia wymogów dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135 z 30.05.1991 r., str. 40-52, z późn. zm.; Dz. Urz. WE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 002, str. 26) zgodnie z określonymi w negocjacjach i zapisanymi w Traktacie Akcesyjnym terminami i okresami przejściowymi.

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.) w art. 43 ust. 2a nałożyła na sejmik województwa obowiązek wyznaczenia aglomeracji o równoważnej liczbie mieszkańców powyżej 2000, które winny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych.

Uchwałą Nr XXIX/420/16 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 października 2016 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Nowy Sącz,

wyznaczono aglomerację Nowy Sacz (powiat nowosądecki) o równoważnej liczbie mieszkańców 180 000 z oczyszczalnią ścieków na tereni Miasta Nowy Sacz. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 14 listopada 2016 poz. 6437)

Budowa nowych obiektów kubaturowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kamienica nie pogorszy stanu wód, nie wpłynie również negatywnie na osiągnięcie zamierzonych celów środowiskowych.

1. Wpływ planowanych do wykonania urządzeń na wody powierzchniowe i podziemne, na stan wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych

Projektowane roboty i obiekty budowlane zlokalizowane będą na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oddalone od koryta rzeki Kamienica min. 19,70 m.

W normalnych warunkach przepływu w rzece, budowa i użytkowanie obiektu wraz z infrastrukturą, nie będzie miała żadnego wpływu na stan, ilość i jakość wód powierzchniowych. Inwestor zamierza odprowadzać ścieki bytowe poprzez przyłącz kanalizacyjny, do istniejącej kanalizacji zbiorczej. Nie przewiduje się zatem gromadzenia nieczystości płynnych mogących być źródłem zanieczyszczeń. Wykonanie elementów uzbrojenia z materiałów atestowanych i powszechnie stosowanych gwarantuje szczelność systemu i brak wpływu na wody gruntowe i podziemne.

2. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działania bądź wystąpienie awarii jak również rozmiar i warunki korzystania z wód, oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach

Przypadek rozruchu rozpatrujemy w odniesieniu do planowanego okresu wykonania projektowanych robót. Inwestor planuje przystąpić do wykonywania projektowanego obiektu wraz z infrastrukturą niezwłocznie po uzyskaniu stosownych decyzji.

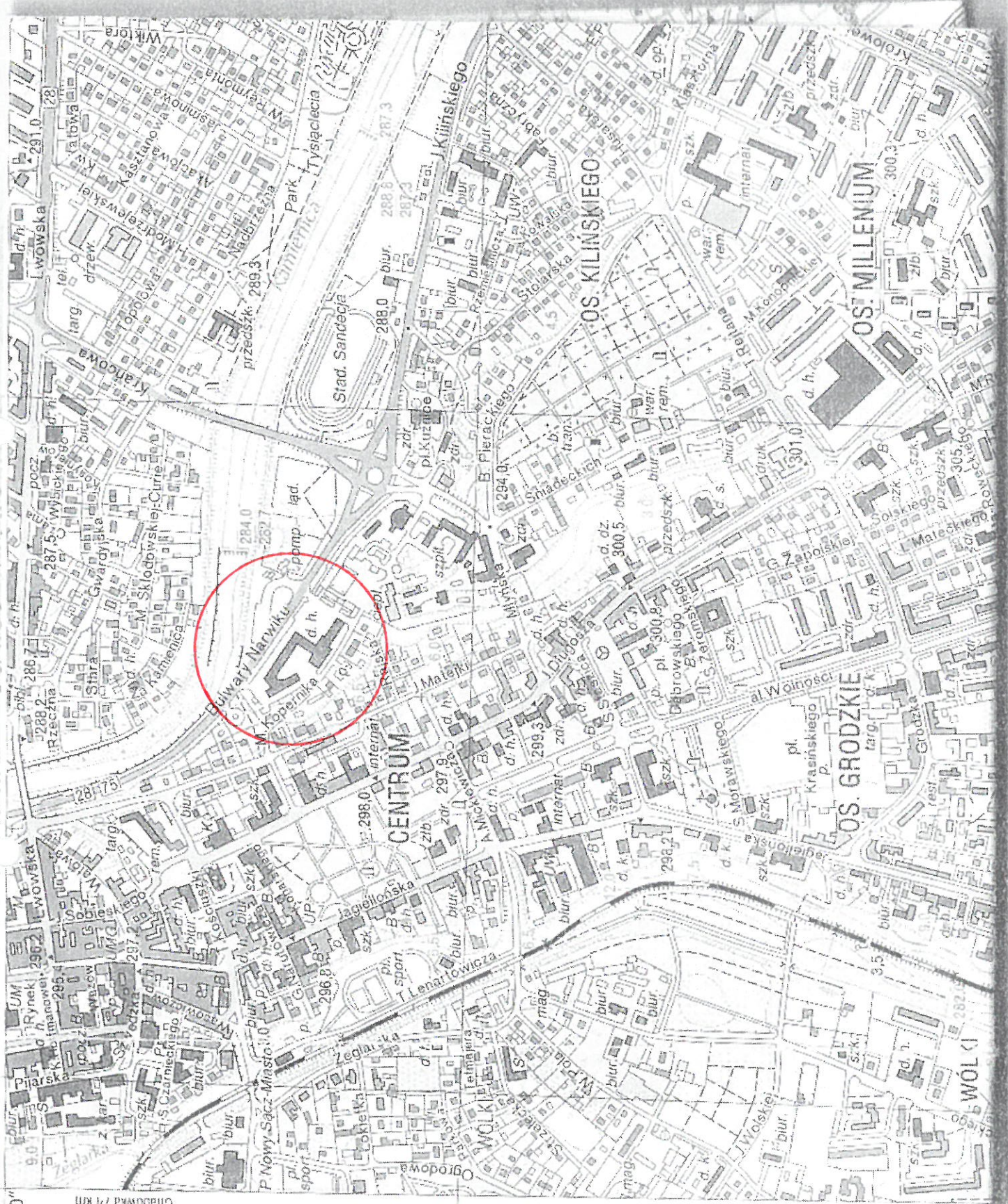
W przypadku wystąpienia awarii urządzeń i sprzętu budowlanego podczas wykonywania robót, ewentualne wycieki z nieszczelnych przewodów paliwowych należy utylizować na miejscu.

W przypadku wystąpienia zjawiska długotrwałych opadów i niebezpieczeństwa wystąpienia powodzi będą podejmowane następujące czynności:

- materiały i sprzęt mogący być przyczyną zanieczyszczenia wód zostaną usunięte poza obszar szczególnego zagrożenia i zabezpieczone,
- materiały planowane do wbudowania nie będą gromadzone na terenie inwestycji, tylko dowożone zgodnie z zapotrzebowaniem,
- odpady technologiczne i budowlane gromadzone będą krótkotrwale w wyznaczonych miejscach, segregowane i utylizowane, bądź wywożone sukcesywnie na przeznaczone do tego wysypiska.

3. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych na podstawie Ustaw z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi.



bulwary Narwiku
 M. Kopernika d. h.

CENTRUM

OS. KILINSKIEGO

OS. MILLENIUM

OS. GRODZKIE

WOLKI

Stad. Sandeja

pl. Krasinskiego

WOWSKA

Kilinskiego

Kopernika

Maleski

Wolności

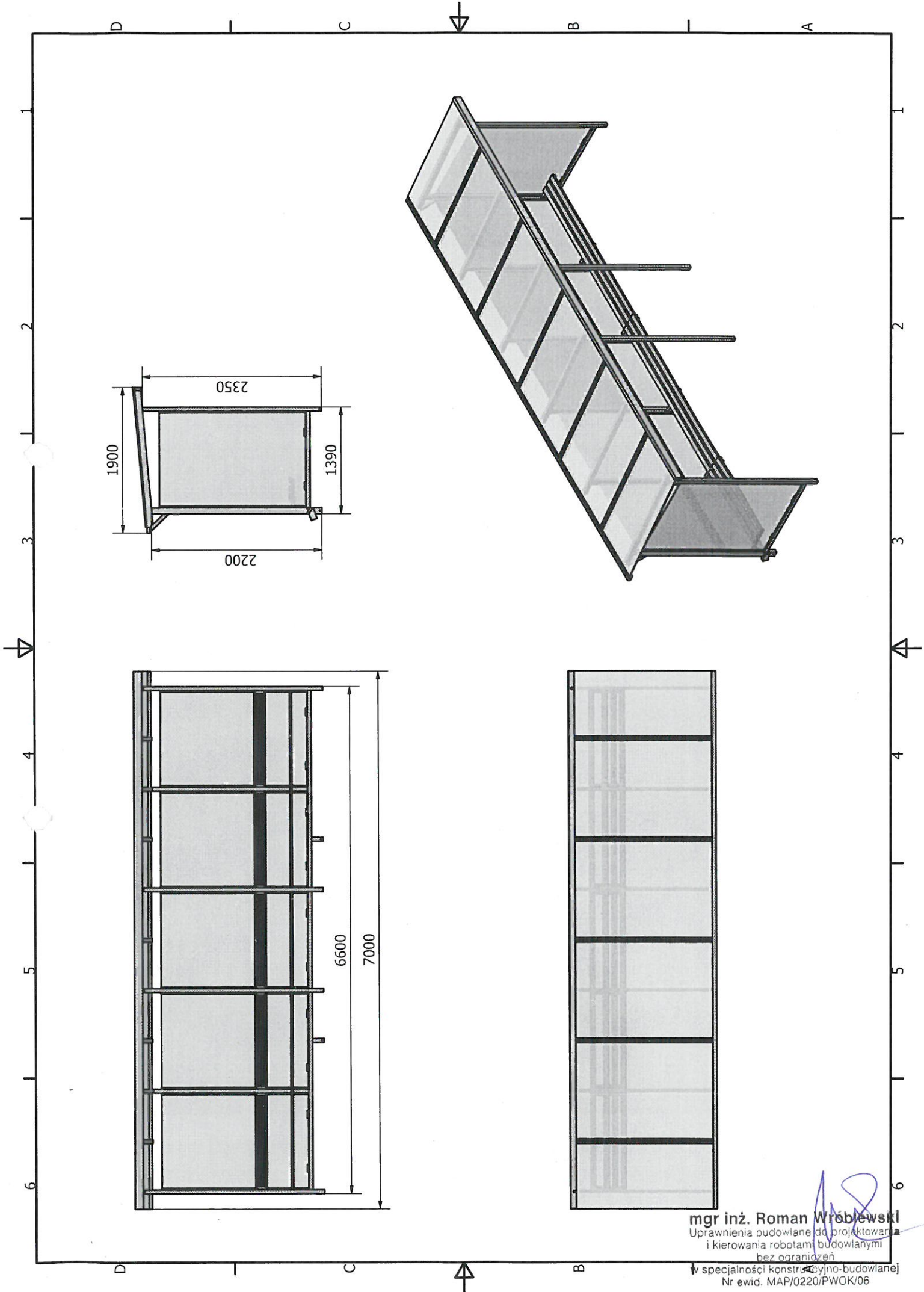
Grodzka

Wolki

Chadówka

74 km

196



mgr inż. Roman Wróblewski
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Nr ewid. MAP/0220/PWOK/06

KR.RPP.603.95.2020.MM

Biuro Projektów „Konstruktor”
Roman Wróblewski
33-390 Łącko 277

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 08.04.2020r. w sprawie planowanej budowy Zespołu Pawilonu Socjalno-Usługowego na działkach nr 39/3, 87/7, 39/1, 90/2, 40/4, 41/13, 40/5, 16/2, 41/6 obręb 0075 w Nowym Sączu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie informuje, że zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego (art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 310 ze zm., arkusz: M-34-90-A-b-4) część wnioskowanego terenu (załącznik) znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od Kamienicy, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $p=1\%$.

Przy określeniu zagrożenia powodziowego wykorzystano dodatkowo informacje pochodzące z wykonanego w latach 2013-2015 projektu pn. „Analiza programu inwestycyjnego w zlewni Dunajca”. Powyższe opracowanie, zostało uwzględnione w przyjętym w 2016 roku Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły, który zachowuje ważność zgodnie z art. 555 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. W ramach analizy jw. wyznaczono ponownie zasięgi zalewu wodami Q1% m.in. od Kamienicy. Na podstawie ww. projektu ustalono, iż przedmiotowa inwestycja znajduje się w całości w zasięgu zalewu wodą Q1% od Kamienicy, a orientacyjne rzędne zwierciadła wody dla $p=1\%$ wynoszą od 285,70m n.p.m.(w części zachodniej) do 286.20m n.p.m.(w części wschodniej). Zasięg zalewu Q1% z powyższej analizy nie stanowi jednak obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w myśl zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Jednakże, zalecamy aby dostosować rozwiązania projektowe do ww. zagrożenia. Ponadto, realizowane zadanie nie powinno wpłynąć na zwiększenie ryzyka powodziowego na terenach sąsiednich.

W tym miejscu zwracamy uwagę, iż w chwili obecnej trwają prace nad aktualizacją map zagrożenia powodziowego, w ramach których zweryfikowane zostaną także zasięgi zalewu na przedmiotowym odcinku Kamienicy.

Z-ca DYREKTORA

Radosław Radoń

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:


1. Adresat + załączniki, RODO,
2. RPP a/a.

Legenda:

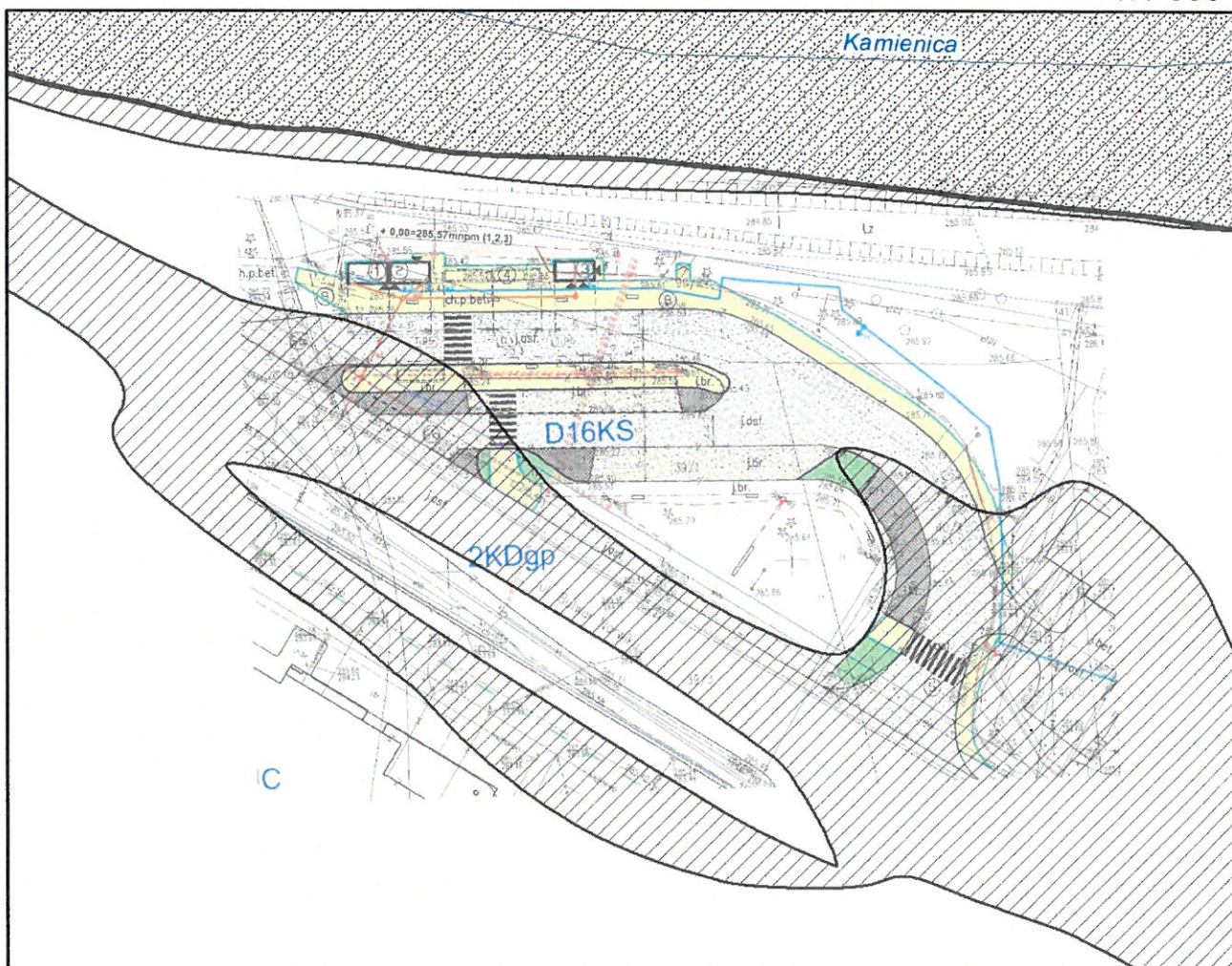
Nowy Sacz

mapy zagrożenia powodziowego


 obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q1%

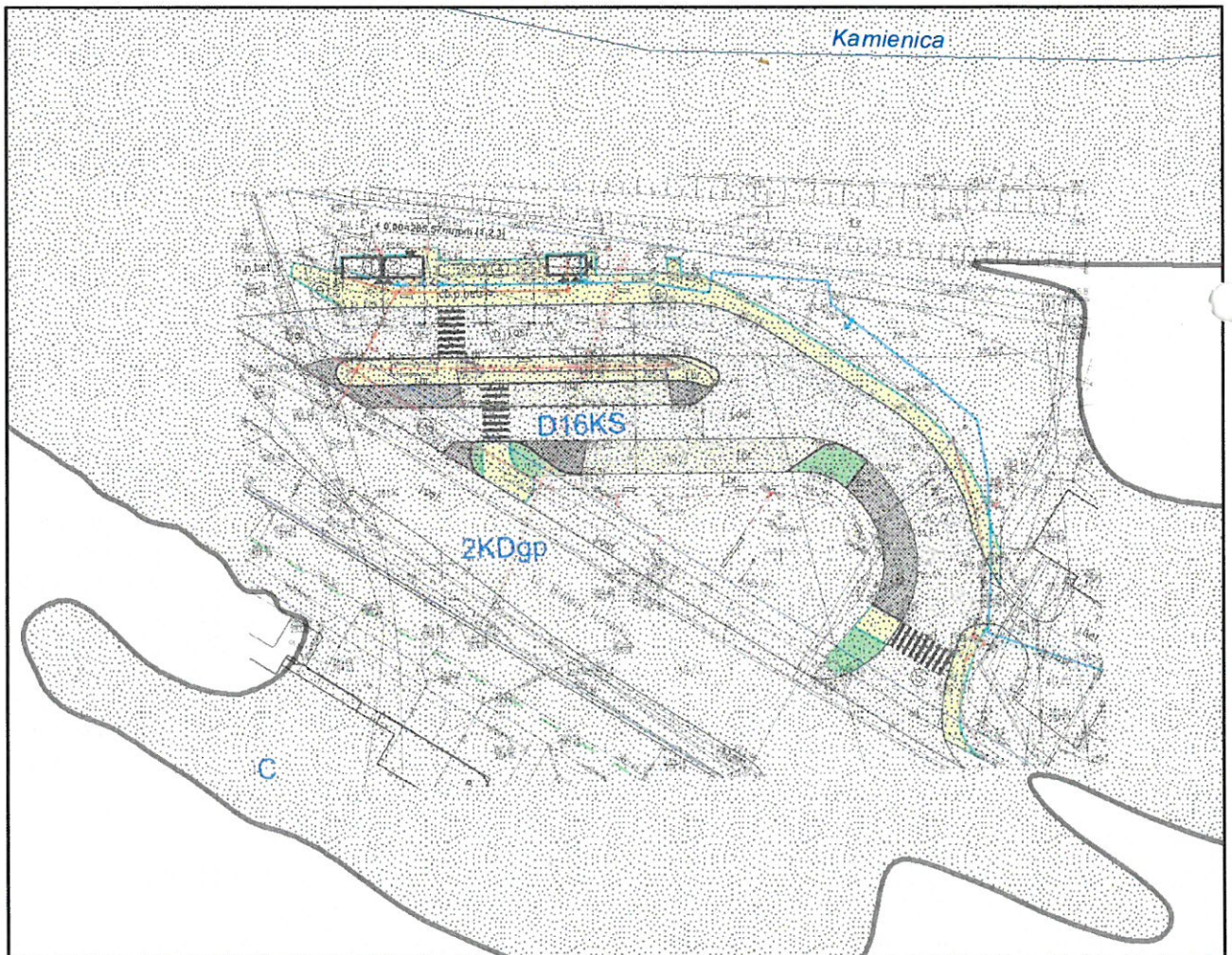
 obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q10%

1:1 000



Legenda:

 granica zalewu Q1% - W0 wg analizy programu inwestycyjnego w zlewni Dunajca
1:1 000



Nowy Sącz, dnia 14-04-2020

Starosta Nowosądecki

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: małopolskie

Powiat: M. Nowy Sącz

Jednostka ewidencyjna: 126201_1, M. Nowy Sącz

Znak sprawy: GEO.6621.4061.2020

WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW EWIDENCYJNYCH

spis alfabetyczny na dzień: 14-04-2020 12:09:24

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostki rejestrowe	Pozycje kartoteki
1	SKARB PAŃSTWA	075: G161	
2	GMINA NOWY SĄCZ siedziba: ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz	075: G39 G139	
3	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG siedziba: ul. Wyspiańskiego 22, 33-300 Nowy Sącz	075: G14 G161	
4	SKARB PAŃSTWA	075: G14 G159	
5	SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE siedziba: ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków	075: G152	
6	SZPITAL SPECJALISTYCZNY IM. JĘDRZEJA ŚNIADECKIEGOW NOWYM SĄCZU siedziba: ul. Młyńska 10, 33-300 Nowy Sącz	075: G13	
7	URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI siedziba: ul. Szwedzka 2, 33-300 Nowy Sącz	075: G139	
8	URZĄD MIEJSKI W NOWYM SĄCZU WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI siedziba: ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz	075: G39	
9	WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE siedziba: ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków	075: G13	

Ilość podmiotów ewidencyjnych w tej jednostce ewidencyjnej: 9

Łączna ilość podmiotów ewidencyjnych: 9

Dariusz Kozera
14-04-2020

(sporządził: data i podpis)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Bartosz Kozera
Kierownik Referatu
Ewidencji Gruntów i Budynków(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Nowy Sącz, dnia 14-04-2020 r.

Starosta Nowosądecki

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: małopolskie

Powiat: M. Nowy Sącz

Jednostka ewidencyjna: 126201_1, M. Nowy Sącz

Obręb: 075 [Nr 0075]

Nr kancelaryjny: GEO.6621.4061.2020

WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Data sporządzenia: 14-04-2020 12:08:30

Działki: 10

Lp.	Nr działki	Arkusz	Jednostka rejestrowa
1	16/2	75	G159
2	39/1	75	G39
3	39/3	75	G159
4	40/4	075	G139
5	40/5	075	G13
6	41/6	75	G161
7	41/13	075	G13
8	88/7	75	G14
9	90/1	75	G152
10	90/2	75	G139

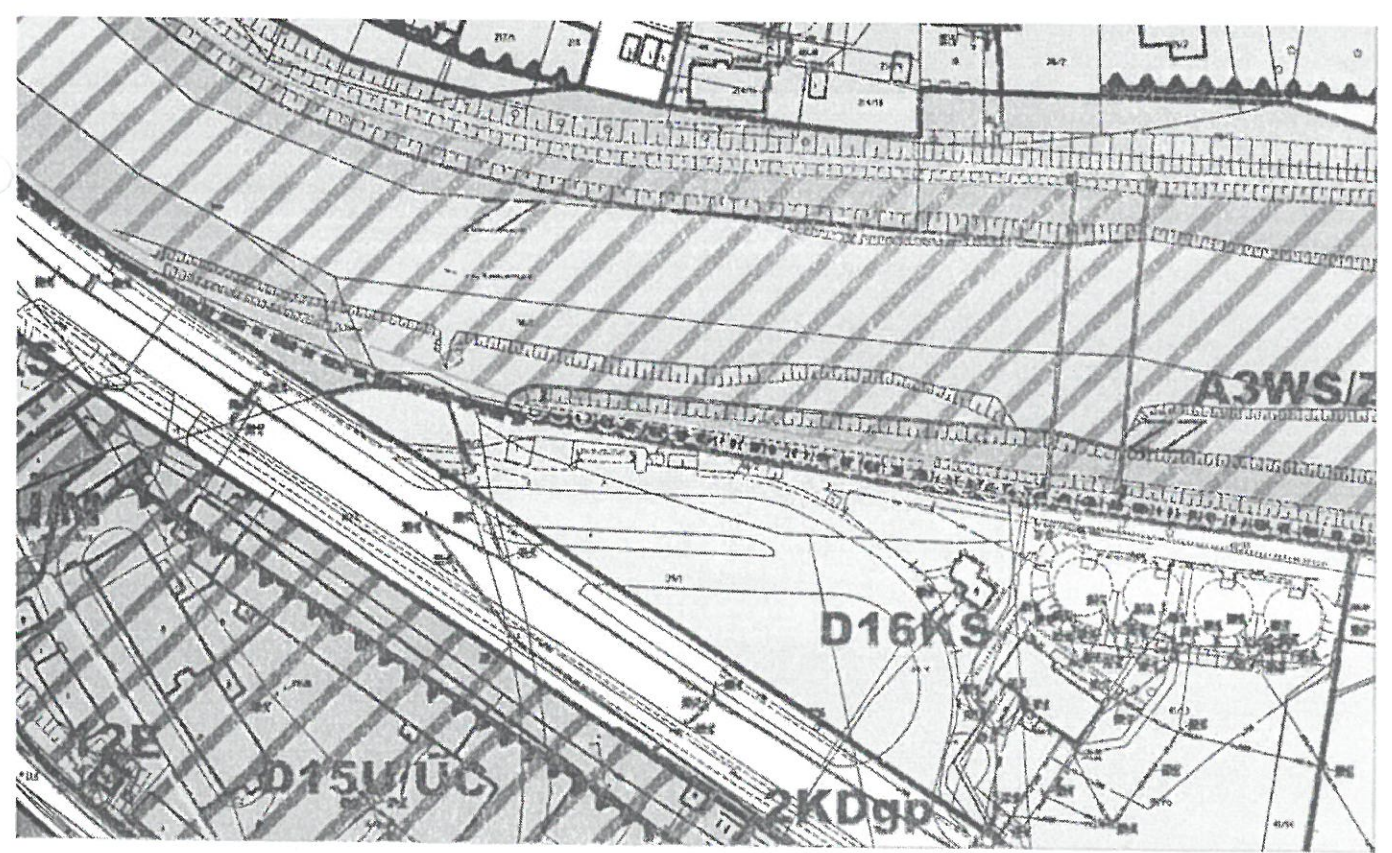
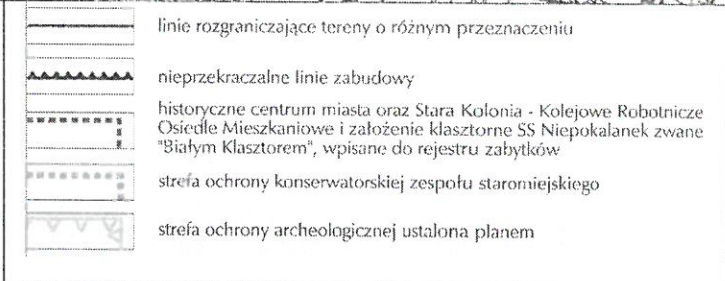
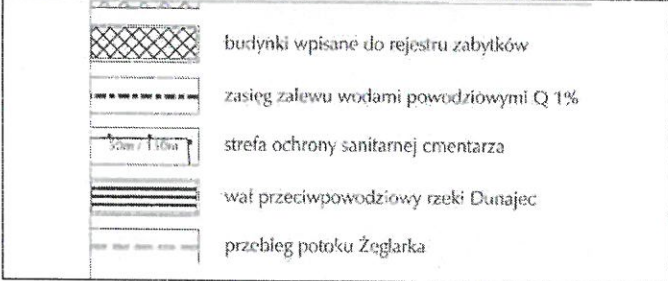
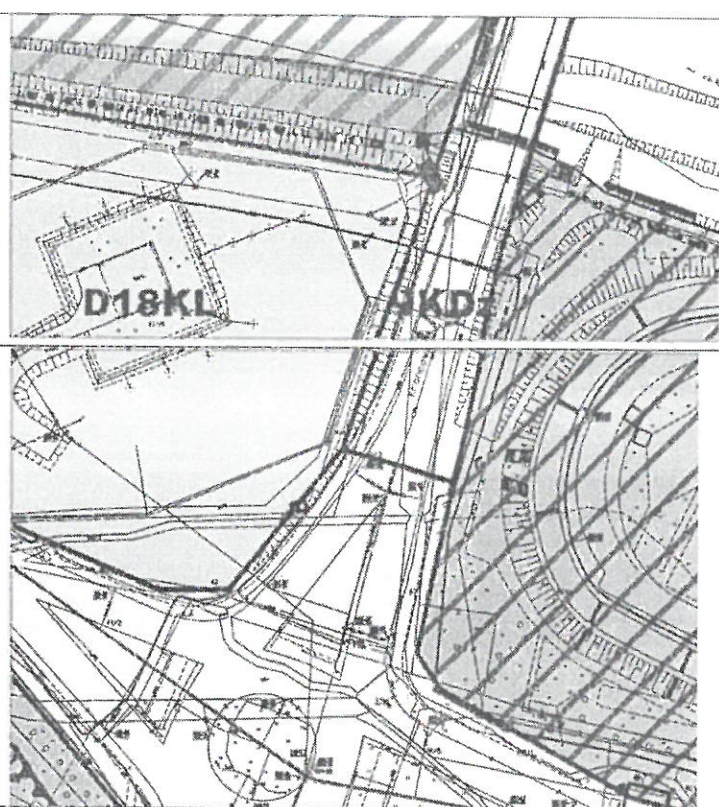
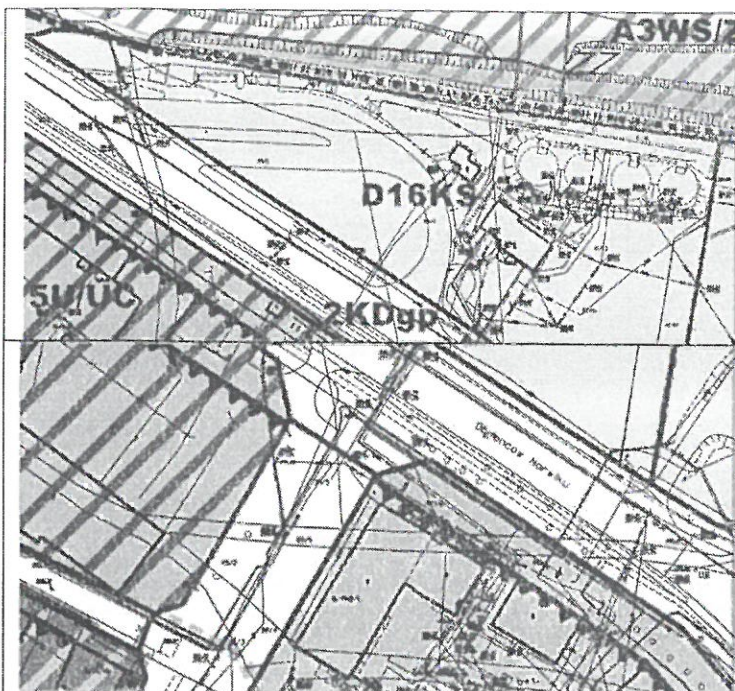
Dariusz Kozera
14-04-2020

(sporządził: data i podpis)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Bartuszek Kozera
Kierownik Referatu
Ewidencji Gruntów i Budynków

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis



ZAPISY MPZP - SKONDENSOWANE:

Na szczęście strefy konserwatorskie i archeologiczne omijają ten teren.

12. **Tereny komunikacji** oznaczone symbolem **D 16 KS** – pow. 1,05 ha. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – obsługa komunikacji zbiorowej;
- 2) **Dopuszcza się lokalizacje pawilonu socjalno-usługowego związanego z obsługą pasażerów, na zasadach:**
 - a) wysokość do 9,0 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy do 250 m²;

3) Zakaz lokalizacji obiektów, za wyjątkiem:

- a) miejsc postojowych,
 - b) sieci uzbrojenia terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) wiat i zadaszeń nad przystankami i miejscami postojowymi,
 - e) obiektu wymienionego w pkt 2;
- 4) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu, jako biologicznie czynnej.

12. Zakaz stosowania dachów o połaciach przesuniętych w kalenicę w pionie i poziomie. Zakaz stosowania przekryć walcowych i powłok o przekroju łukowym, za wyjątkiem obiektów sportowych, w przypadku gdy funkcja oraz kubatura obiektu, uzasadnia ich zastosowanie. Szczególne warunki dotyczące form dachów i spadków połaci zawarte są w ustaleniach dla poszczególnych terenów - Rozdział 3. „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania wyodrębnionych terenów”. W przypadku braku takich ustaleń obowiązuje stosowanie dachów o spadkach połaci dachowych do 45 stopni.

13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych kolorach: antracytu, brązu, czerwieni, zieleni, szarości.

14. Zakaz stosowania na elewacjach przeszkleń lustrzanych.

16. Przy realizacji nowych obiektów w terenach położonych w strefie „C” i strefie „D”, zabezpieczenie miejsc postojowych zgodne ze wskaźnikami:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – minimum 1 stanowisko w przypadku realizacji usług;
- 2) budynki mieszkalne wielorodzinne - minimum 1 stanowisko/mieszkanie (w tym garaże);
- 3) usługi handlu – minimum 3 stanowiska /100 m² powierzchni sprzedaży;
- 4) gastronomia – minimum 1 stanowisko /10 miejsc konsumpcyjnych;
- 5) ochrona zdrowia – minimum 1 stanowisko /100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) inne usługi, rzemiosło – minimum 2 stanowiska/ 100 m² powierzchni użytkowej.

17. Dla terenów usług przylegających do dróg, dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających tych dróg.

8. Na pozostałym obszarze obowiązuje zakaz realizacji wszystkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Zakazy w ust. 7 i 8 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, urządzeń przeciwpowodziowych i istniejących stacji obsługi samochodów.

12. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obejmującym teren międzywala oraz obszar wyznaczony na podstawie strefy wezbrania powodziowego Q 3,33% określonej w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu” sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie obowiązują zakazy, nakazy ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

13. W obszarze położonym pomiędzy granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q 3,33%, a zasięgiem zalewu woda powodziowa Q1%, wyznaczona w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu” obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych obiektów budowlanych z uwzględnieniem rzędnej wody Q1%.

§ 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i terenach otwartych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.

10. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) dopuszcza się przebudowę istniejących dróg publicznych;
- 2) przy rozbudowie, przebudowie i realizacji nowych dróg, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródładowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych;
- 3) dopuszcza się zmniejszenie szerokości jezdni ustalone w Rozdziale 3 § 14, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się przebudowę dróg wewnętrznych, w tym nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji dróg wewnętrznych nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic klas lokalnych i dojazdowych (KDL i KDd) pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa i prawidłowej organizacji ruchu oraz zachowania istniejącej zieleni;
- 7) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych nie wyznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zieleni urządzonej;
- 8) utrzymuje się istniejące ciągi pieszce oraz dopuszcza się realizację nowych ciągów pieszych o min. szerokości 1,5 m, wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu.